

Kaufpreisliste Eigentumswohnungen Bahnhofstraße 5 und Grabenstraße 4

Objekt Grabenstraße 4 (Modul F) bestehend aus 6 Wohneinheiten

Erdgeschoss rechts	2 Zimmer	47 m ² Wfl.	Kaufpreis: 144.000,00 Euro	verkauft
Erdgeschoss links	2 Zimmer	46 m ² Wfl.	Kaufpreis: 144.000,00 Euro	verkauft
Obergeschoss rechts	2 Zimmer	47 m ² Wfl.	Kaufpreis: 149.000,00 Euro	verkauft
Obergeschoss links	2 Zimmer	52 m ² Wfl.	Kaufpreis: 161.000,00 Euro	verkauft
Dachgeschoss rechts	2 Zimmer	45 m ² Wfl.	Kaufpreis: 144.000,00 Euro	verkauft
Dachgeschoss links	2 Zimmer	50 m ² Wfl.	Kaufpreis: 165.000,00 Euro	verkauft

Objekt Bahnhofstraße 5 (Modul F) bestehend aus 8 Wohneinheiten

* Erdgeschoss rechts	2 Zimmer	64 m ² Wfl.	Kaufpreis: 199.000,00 Euro	frei
Erdgeschoss links	3 Zimmer	73 m ² Wfl.	Kaufpreis: 219.000,00 Euro	verkauft
1. Obergeschoss rechts	2 Zimmer	64 m ² Wfl.	Kaufpreis: 199.000,00 Euro	verkauft
1. Obergeschoss links	3 Zimmer	82 m ² Wfl.	Kaufpreis: 269.000,00 Euro	frei
2. Obergeschoss rechts	2 Zimmer	64 m ² Wfl.	Kaufpreis: 219.000,00 Euro	frei
2. Obergeschoss links	3 Zimmer	82 m ² Wfl.	Kaufpreis: 279.000,00 Euro	frei
3. Obergeschoss rechts	2 Zimmer	64 m ² Wfl.	Kaufpreis: 229.000,00 Euro	frei
3. Obergeschoss links	3 Zimmer	82 m ² Wfl.	Kaufpreis: 289.000,00 Euro	verkauft

Der Erwerber zahlt eine Vermittlungsprovision in Höhe von 3% plus MwSt. auf den beurkundeten Kaufpreis.

Ein Tiefgaragenstellplatz muss je Wohnung für zusätzlich 15.000,00 Euro gekauft werden.

Es stehen insgesamt 12 Tiefgaragenstellplätze zur Verfügung.

Als Alternative stehen noch 2 Außenstellplätze für je 4.000,00 Euro zur Auswahl.

* Die Erdgeschosswohnung rechts wird behindertengerecht errichtet und ausgestattet.
Für Rollstuhlfahrer geeignet.

Es handelt sich bei den Wohnungen um keine KfW 55 Effizienzhäuser. Somit können keine KfW Mittel beantragt werden.

Stand 01.03.2021